Rep. n._____ Raccolta anno 2023

COMUNE DI SAN TEODORO

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI SASSARI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI OLBIA TEMPIO

Servizio di presidio, pulizia e sanificazione dei bagni ubicati presso gli arenili comunali. CIG_____

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

L'anno_____il giorno_____del mese di_____in San Teodoro, nella casa comunale, avanti a me_____Segretario Comunale titolare del predetto Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare i contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 c.4°-lett.c., del D. Lgs. 267 del 2000, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi: ----------

-da una parte_____nato a_____il giorno_____, il quale dichiara di intervenire in questo atto in nome e per conto del Comune di San Teodoro con sede in Via Grazia Deledda – 08020 San Teodoro SS - C.F. 80003270917 ch'egli qui rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio LL.PP., ai sensi del combinato disposto degli artt. 107, c.3, lett. c., e 109, c.2 del D.Lgs. 267 del 2000 di seguito "Stazione affidataria"----------

-dall'altra_____, C.F._____, nato/a _____, residente in_____nell'interesse dell'operatore economico_____, con sede in_____ P. IVA/C.F._____ di seguito "Affidataria";----------

Premesso che ----------

Con Deliberazione della Giunta comunale n._____ del_____,veniva

disposta l'approvazione del progetto per il servizio di presidio, pulizia e sanificazione dei bagni ubicati presso gli arenili comunali.----------

con Determinazione del Resp. Area LL.PP. n._____del_____, veniva disposto l' affido del Servizio di presidio, pulizia e sanificazione dei bagni ubicati presso gli arenili comunali, con sede operativa in_____ (_____), C.F./P.I._____;----------

Ciò premesso, Le parti sopra costituite, convengono e stipulano quanto di seguito riportato.----------

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO IN APPRESSO

Art. 1 Convalida e valore della premessa----------

La narrativa che precede forma parte integrante, sostanziale ed inscindibile del contratto, in quanto preliminari essenziali ed irrinunciabili per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle parti.----------

Art. 2 Oggetto del contratto----------

Il Comune, qui rappresentato dal Geom. Livio Manueddu, nella sua qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni, affida il Servizio citato in premessa all'operatore economico_____, che accetta senza riserva alcuna e si impegna ad eseguirlo alle condizioni e modalità di cui al presente contratto. e secondo le prescrizioni più analiticamente descritte nel Capitolato speciale di servizio e nella relazione tecnico - economica.----------

Art. 3. Norme regolatrici del contratto----------

Il servizio si intende affidato e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel Capitolato speciale di servizio.----------

Detto documento, anche se non materialmente allegato al presente atto, ne costituisce

parte integrante e sostanziale, e viene depositato agli atti del procedimento, presso l'Ufficio LL.PP. e ad esso si rinvia espressamente per quanto in quest'atto non esplicitamente convenuto. Le parti dichiarano di averne preso visione e conoscenza.

Articolo 4. Sorveglianza e direzione dello svolgimento del servizio.----------

Il servizio è svolto sotto la direzione del RUP e Responsabile del servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni per quanto di competenza.----------

Art. 5. Durata del servizio.----------

Il servizio avrà una durata di mesi cinque dal 15 maggio al 15 ottobre 2023, nel rispetto dei periodi e delle frequenze d'intervento indicati nella Parte seconda – Norme tecniche – del capitolato speciale.----------

Articolo 6. Compensi.----------

Il compenso spettante all'affidatario per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente contratto è pari ad **€**_____(_____) di cui:----------

Euro_____(_____) per l'esecuzione del servizio;----------

Euro_____(_____) per l'IVA di legge al 22 percento;----------

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il compenso dovuto sarà corrisposto in rate mensili posticipate entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle relative fatture, a seguito del positivo controllo sulla regolarità fiscale (Equitalia per importi superiori ad € 5.000,00) e contributiva (DURC) come segue:----------

- ✓ mesi di maggio e ottobre: 1/10 dell'importo contrattuale;----------
- ✓ mesi di giugno-luglio-agosto e settembre: 2/10 dell'importo contrattuale per

ciascun mese.----------

La liquidazione sarà disposta, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica al protocollo generale dell'Ente.----------

Le fatture rimarranno sospese qualora il RUP accerti la non perfetta esecuzione delle attività richieste. ----------

Si procederà al pagamento solo dopo avere accertato la regolarità contributiva (acquisizione del DURC) e fiscale (certificato Equitalia per importi superiori ad € 5.000,00) presso gli appositi istituti.----------

I pagamenti delle fatture saranno effettuati mediante bonifico bancario su istituto di credito e coordinate bancarie che l'Impresa avrà cura di indicare in fattura.----------

L' affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136 e ss.mm.ii., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Sassari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.—

Si applica quanto disposto all'art.17 comma 6 del Capitolato speciale per ciò che attiene il pagamento dell'ultimo acconto.----------

Articolo 7. Tracciabilità dei flussi finanziari.----------

I pagamenti in dipendenza del presente contratto, saranno effettuati mediante accredito su conto corrente bancario o postale dedicato acceso presso banche o presso la Società Poste italiane S.p.a., ai sensi dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii..----------

L'affidatario comunica i seguenti estremi identificativi, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi:----------

Nome:_____; Cognome:_____, C.F._____, residente

in_____ (_____);----------

_____, Agenzia di _____: c/c _____;---------

Pena la nullità assoluta del presente contratto è fatto obbligo all'affidatario del servizio di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136----------

Articolo 8. Limitazioni all'esercizio delle attività.----------

L'affidatario, sotto la propria responsabilità, dichiara di non intrattenere rapporti con Amministrazioni Pubbliche che implichino incompatibilità con l'esercizio della libera professione in relazione al servizio affidatogli.----------

Art. 9 cauzione definitiva.----------

A garanzia degli impegni assunti, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n._____emessa il _____dalla_____, per l'importo pari ad €_____(_____/_____).----------

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune di San Teodoro abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.----------

La garanzia è svincolata con le modalità stabilite dall'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50 del 2016 e successive modificazioni.----------

Articolo 10. Polizza per R.C. verso terzi e per danni di esecuzione----------

L'affidatario ha presentata apposita polizza che copre la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio, e per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione.----------

La polizza è stata emessa dalla società_____, n. polizza_____.---------

Articolo 11. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, sicurezza,

previdenza e assistenza.----------

Nell'esecuzione del servizio la Ditta affidataria si impegna ed obbliga ad applicare integralmente, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dello specifico settore.----------

Inoltre, la Ditta affidataria è tenuta al rispetto della vigente normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare al D. Lgs. 81/2008. ----------

Articolo 12. Risoluzione e recesso contrattuale.----------

Per ciò che attiene la risoluzione e il recesso del presente contratto si applicano le disposizioni di cui all'artt. 108 e 109 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;----------

L'affidatario del servizio si obbliga, pena la decadenza dal contratto, ad applicare ed informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti, ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 numero 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato dal Comune di san Teodoro.-------

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.----------

Articolo 13. Controversie.----------

Ogni controversia che dovesse nascere dall'esecuzione del presente contratto sarà devoluta al Foro competente di Nuoro.----------

Articolo. 14. Penali.----------

Il Comune si riserva di applicare le penali di cui all'art._____del Capitolato Speciale d'esecuzione.----------

Art. 15. Spese di contratto----------

Tutte le spese del presente contratto, della sua registrazione e di tutte le altre ad esso inerenti, comprese le copie, sono a totale carico del Concessionario senza diritto di

rivalsa.----------

Ai fini dell'imposta di registro il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso e all'imposta in misura fissa, ai sensi del D.P.R. n. 131 del 1986.----------

L'imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del DM 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico -MUI- per l'importo di 45 euro – quarantacinque-00 euro-.----------

Art. 16. Disposizioni finali----------

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, le parti fanno riferimento a tutta la documentazione citata nel precedente articolo 2, documentazione che la Ditta appaltatrice dichiara espressamente di conoscere.----------

Le Parti rinviano, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.----------

Alla Ditta Appaltatrice e' fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i dirigenti e loro familiari - coniuge o conviventi - di questo Comune.----------

Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto legislativo 165 del 2001, la Ditta appaltatrice, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di questo Comune, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.----------

La stazione concedente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, come adeguato al Regolamento -UE- 2016/679 dal D.P.R. n° 101-2018, informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attivita' connesse e per l'assolvimento degli obblighi di legge.

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del c.c., la Ditta appaltatrice dichiara di aver letto, di conoscere e di approvare espressamente le disposizioni di cui agli articoli precedenti.----------

Art. 17. Dispensa.----------

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere. A richiesta io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto che scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia consta di n. -____- facciate e n. ____ righi comprese le firme.----------

Dell'atto stesso ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai comparenti, i quali a mia interpellanza lo dichiarano conforme a loro volontà e lo approvano e sottoscrivono in presenza di me Segretario Comunale, ciascuno mediante apposizione di firma digitale, attestando io Segretario Comunale, per averla verificata, la validità dei relativi certificati di firma, atto da me Segretario Comunale sottoscritto e firmato, dopo le parti e in loro presenza, con firma digitale, il tutto a norma di legge. ----------

Per il Comune: _____

Per la Ditta affidataria***:*** _____

Il Segretario rogante: _____